



Na Mídia

Nº 08 Jan.Mar - 2025 | [Revista Notariado Gaúcho](#)

COM SEGURANÇA JURÍDICA E INOVAÇÃO, CNB/RS PREPARA TABELIONATOS DE NOTAS PARA

USO DA ESCROW ACCOUNT NO RIO GRANDE DO SUL

Plataforma Conta Notarial é implementada nos Tabelionatos gaúchos com apoio do Banco Safra e do Conselho Federal; ferramenta promete mais proteção e transparência



No caso da Escrow Account, o tabelião vai garantir que os recursos só sejam liberados quando todas as condições do contrato forem efetivamente cumpridas

Imagine vender um imóvel de alto valor e saber que o pagamento está garantido em uma conta segura, sob a responsabilidade de um tabelião, até que todos os termos do contrato sejam cumpridos e o imóvel registrado. Esse dispositivo chama-se Escrow Account, também conhecido como conta de custódia, uma ferramenta jurídica e

financeira inovadora que já está prestes a ser utilizada nos Tabelionatos de Notas do Rio Grande do Sul, por meio da Plataforma Conta Notarial, uma iniciativa do Colégio Notarial do Brasil - Seção Rio Grande do Sul (CNB/RS), em parceria com o Banco Safra e o Colégio Notarial do Brasil - Conselho Federal (CNB/CF).

A possibilidade foi disponibilizada após a aprovação do novo Marco Legal das Garantias (Lei 14.711/2023), que trouxe algumas inovações para o panorama notarial brasileiro. No caso da Escrow Account, se trata de uma conta vinculada, que atua como garantia em transações contratuais. É o próprio cartório quem passa a operar essa conta, intermediando valores com imparcialidade e segurança jurídica, até que todas as condições de um negócio sejam plenamente atendidas.

Leia a matéria completa [aqui](#).